

# IRひろば

株主の皆様との  
コミュニケーションページです



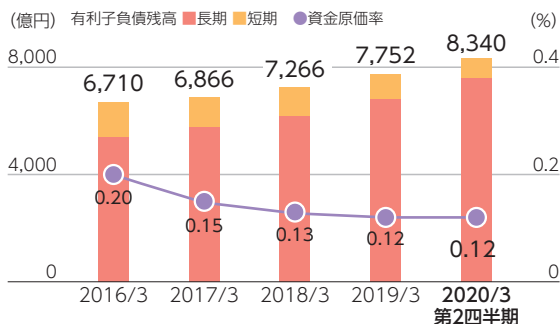
今回は、本年6月の株主総会でご質問いただいた内容の一部をご紹介します。

## 「Q 今後も資金調達の手法を多様化していくことで、資金原価率上昇に対応するのでしょうか。」

当社では、極端なリスクは取らずバランスのとれた資金調達を行うことを基本方針としております。具体的には、将来のリース料回収や有利子負債返済との収支バランス、固定・変動金利、直接・間接金融、長短を含めた金利リスクなどを考慮した上で、適切な手段で適切な期間を選択して資金調達しております。今後も同様の考えのもと、さまざまな形で資金調達を続けてまいります。

資金原価率:リース会社がリース物件購入等に行う資金調達の利息。  
売上原価の項目の一つ  
資金原価率:資金原価÷営業資産の平均残高

### 有利子負債残高／資金原価率

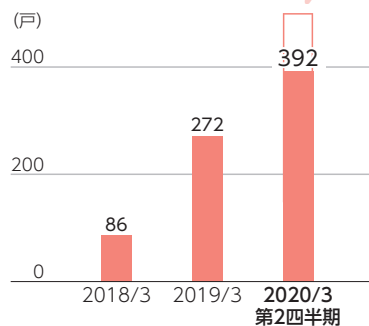


## 「Q 住宅賃貸事業の基本的な仕組みと事業展開エリアについて教えてください。」

住宅賃貸事業の基本的な仕組みは、当社が住宅を資産として保有し、お貸しすることで賃料収入を得る仕組みです。現在は都心エリアを中心に事業を展開しております。収益率については、一定の収益率の確保のため空室率を低く抑えることが重要と考えております。

2020/3予想  
500戸

### 住宅賃貸保有戸数



#### 狙い

- 保有戸数の積み上げによる収益創出
- 社会課題の解決につながるサービスの開発・提供

#### 保有住宅のポイント

- マンション一戸単位の購入が基本
- 対象地域は都心エリア

### ホームページのお知らせ



IRサイトでは、株主総会や株主アンケートの結果など、さまざまな情報を掲載しています。株主総会については、関連資料・株主の皆様からご質問いただいた内容に加え、当日の様子を動画でご覧いただけます。

▶株主総会の詳細はこちらをご覧ください

[www.r-lease.co.jp/ir/stock/shmeeting.html](http://www.r-lease.co.jp/ir/stock/shmeeting.html)

リコーリース 株主総会

検索

トップ  
ページ

IR情報

株式・  
社債情報

株主総会  
(動画配信)